

طلب تقديم ابداء اهتمام  
تركيب مظلات انتظار في شوارع مدينة رام الله  
رقم RamMun/RM/2025/043

رام الله

تشرين اول 2025

## اعلان ابداء اهتمام تركيب مظلات انتظار في شوارع مدينة رام الله

اسم الجهة المشترية: بلدية رام الله  
اسم المناقصة: ابداء اهتمام لتركيب مظلات انتظار في شوارع مدينة رام الله  
رقم المناقصة: RamMun/RM/2025/043

ضمن الخطة التطويرية لبلدية رام الله وضمن رؤية البلدية في تطوير وتحسين البنية التحتية للطرق ومرافق المرور، تعلن بلدية رام الله عن رغبتها في تركيب مظلات انتظار في شوارع المدينة حيث يهدف هذا المشروع الى تعزيز راحة مستخدمي النقل العام وتحسين المشهد الحضري والتكامل مع مشروع النقل العام، وعليه ندعو الشركات المهتمة لتقديم عروضها الفنية والمالية بمغلغلين منفصلين ، على أن يتضمن العرض الفني ما يلي:-

1	ان تكون الشركة هي شركات دعاية واعلان مع ارفاق السير الذاتية للشركة وشهادات التسجيل حسب الاصول
2	خطة ومنهجية العمل المقترحة للمواقع في الشوارع النخدومة بنظام النقل العام ومحيط المدارس، بما فيها المواقع القائمة حالياً.
3	أن يتضمن التصميم والعرض الفني مساحة إعلانية خاصة بالبلدية ومساحة خاصة أخرى بالشركة.
4	الملاءة المالية للشركة ومشاريع مشابهة سابقة إن وجدت، قامت الشركة بها

- 1- تقديم براءة ذمة خاصة بالمناقصة من بلدية رام الله، وترفق بمغلغل منفصل حين تسليم مغلغل المناقصة.
- 2- تقديم نسخة عن رخصة المهن سارية المفعول حين التقدم.
- 3- يتم اختيار الشركات بموجب أسلوب الاختيار على أساس الجودة والتكلفة، ووفقاً لقانون الشراء العام رقم 8 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية"، والإجراءات المذكورة في طلب التقدم بعروض.
- 4- يُمكن للراغبين والمهتمين تفحص وثيقة طلب التقدم بعروض عبر الموقع الإلكتروني لبلدية رام الله [www.ramallah.ps](http://www.ramallah.ps) تحت عنوان وحدة العطاءات أو عبر البوابة الموحدة للشراء العام [www.shiraa.gov.ps](http://www.shiraa.gov.ps)، كما يمكنهم الحصول على معلومات إضافية، أو الحصول على وثيقة طلب التقدم بعروض من بلدية رام الله على العنوان المبين أدناه وذلك من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 2:00 ظهراً من أيام السبت، والاثنين إلى الخميس.
- 5- آخر موعد للحصول على نسخة للتقدم يوم الاثنين 2025/11/17 الساعة 1:00 ظهراً.
- 6- يجب تسليم العروض في العنوان المبين أدناه قبل يوم الثلاثاء 2025/11/18 الساعة 12:00 ظهراً، بمغلغلين منفصلين ومغلغلين وتوضع المغلغلات في ظرف واحد مغلق وموقع، علماً بأن العروض الإلكترونية غير مقبولة، ويجب أن تكون صلاحية العرض سارية لمدة 90 يوماً بعد التاريخ النهائي للتسليم .
- 7- سيتم استبعاد العروض التي تصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وفي جلسة علنية سيتم فتح العروض الفنية بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/18 الساعة 12:00 ظهراً، وذلك في قاعة الاجتماعات، الطابق الأول – بلدية رام الله.

8- لاي استفسارات متعلقة بالمشروع اعلاه يمكن ارسالها مكتوبة الى ايميل وحدة العطاءات وفق العنوان المذكور ادناه هو:

بلدية رام الله وحدة العطاءات	- هاتف رقم: 02-294-5555 فاكس 02-2963214 - البريد الالكتروني tenders@ramallah.ps - الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.ramallah.ps">www.ramallah.ps</a>
---------------------------------	---

9- رسوم الاعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المناقصه.

عيسى قسيس  
رئيس البلدية

## الدعوة لتقديم عرض سعر

طلب تقديم عرض سعر ابداء اهتمام لتركيب مظلات انتظار في شوارع مدينة رام الله

رقم RamMun/RM/2025/043

الى: السادة المحترمين

ضمن الخطة التطويرية لبلدية رام الله وضمن رؤية البلدية في تطوير وتحسين البنية التحتية للطرق ومرافق المرور، تعلن بلدية رام الله عن رغبتها في تركيب مظلات انتظار في شوارع المدينة حيث يهدف هذا المشروع الى تعزيز راحة مستخدمي النقل العام وتحسين المشهد الحضري والتكامل مع مشروع النقل العام. وعليه ندعوا الشركات المهتمة لتقديم عروضها الفنية والمالية بمغلفين منفصلين

### متطلبات التقديم

على الشركات أو الجهات الراغبة بالمشاركة تقديم عرض فني متكامل يشمل ما يلي:

- ان تكون الشركة هي شركات دعاية واعلان مع ارفاق السيرة الذاتية للشركة وشهادات التسجيل حسب الاصول ولخبرات والمشاريع السابقة المنفذة ذات الصلة.
- منهجية العمل المقترحة وآلية التنفيذ بعرض مفصل يوضح المقترحات الفنية، بما يتوافق مع المواقع في الشوارع المخدومة بنظام النقل العام ومحيط المدارس، بما فيها المواقع القائمة حالياً
- خطة العمل والجدول الزمني للتنفيذ :- ويتضمن تحديد خطة زمنية واضحة لتنفيذ وإنجاز المطلوب، مع توضيح مراحل العمل والمدة المتوقعة لكل مرحلة.
- أن يتضمن التصميم والعرض الفني مساحة إعلانية خاصة بالبلدية ومساحة خاصة أخرى بالشركة.
- الملاءة المالية للشركة ومشاريع مشابهة سابقة إن وجدت، قامت الشركة بها
- عرض مالي منفصل بمغلف مغلق.

### معايير التقييم للعروض المقدمة

- سيتم تقييم العروض استناداً لمبدأ التكلفة والجودة، حيث يطلب تقديم عرض فني منفصل عن العرض المالي، سيتم فتح العروض الفنية أولاً وتقييمها ومن ثم فتح العرض المالي للعروض التي تجتاز التقييم الفني، الأوزان الممنوحة ستكون وفق التالي:

الوزن الممنوح للتقييم الفني ( 70%)	
الأوزان الفرعية للتقييم الفني :	
10	الخبرة ذات الصلة المدعمة بالشهادات (مدى ملائمة الخبرات السابقة والمشاريع المنفذة المشابهة)
40	منهجية العمل المقترحة وآلية التنفيذ بعرض مفصل يوضح المقترحات الفنية، بما يتوافق مع المواقع في الشوارع المخدومة بنظام النقل العام ومحيط المدارس، بما فيها المواقع القائمة حالياً
10	يتضمن التصميم والعرض الفني مساحة إعلانية خاصة بالبلدية ومساحة خاصة أخرى بالشركة.
10	خطة العمل حسب الإطار الزمني المحدد (تقييم مدى وضوح الخطة الزمنية وقدرتها على إنجاز المطلوب ضمن المدد المحددة)
60 من 70	نسبة اجتياز التقييم الفني – تعتمد كأساس لفتح العرض المالي

- الوزن الممنوح للعرض المالي : 30%
- يحتسب الوزن للعرض المالي وفق التالي: السعر الأقل مقسوماً على سعر كل جهة متقدمة ومضروباً بنسبة 30%.
- ويكون العرض الفائز هو الذي يحصل على أعلى مجموع للتقييمين الفني والمالي.

## تقييم العروض

- لن يتم فتح العروض المالية إلا بعد الانتهاء من التقييم الفني.
- لا يسمح للشركة بتغيير أو تعديل العرض بأي شكل من الأشكال بعد الموعد النهائي لتسليم العروض، وأثناء تقييم العروض فإن الجهة المشتريّة ( بلدية رام الله ) تجري التقييم فقط على أساس العروض الفنية والمالية المقدمة.
- يجوز للجهة المشتريّة طلب إيضاحات خطية من الشركة شريطة عدم تأثيرها على مبدأ التنافس، وتقدم الشركة ردها الى الجهة المشتريّة خطياً.

## تقييم العروض الفنية

أ. تقوم لجنة التقييم بتقييم العروض الفنية بناء على تجاوبها مع الشروط المرجعية وبتطبيق معايير التقييم والمعايير الفرعية ونظام الدرجات لهذه المعايير المبين في جدول البيانات. ويتم رفض العرض في هذه المرحلة في حالة عدم استيفائه لجوانب مهمة من طلب التقدم بعروض، بخاصة الشروط المرجعية، أو عند فشله في الحصول على الحد الأدنى من درجة التقييم الفني المحددة في جدول البيانات.

## الفتح العلني وتقييم العروض المالية

بعد الانتهاء من التقييم الفني، تقوم الجهة المشتريّة بإعلام الشركات المتقدمة بالدرجات التي حصلت عليها عروضهم الفنية. ويتم كذلك إعلام الشركات التي اعتبرت عروضهم الفنية غير مستجيبة لمتطلبات طلب التقدم بعروض أو الشروط المرجعية أو لم تحقق الحد الأدنى لدرجة التقييم المطلوبة للعرض الفني وبأن عروضهم المالية سيتم إرجاعها إليهم دون فتحها وذلك بعد إكمال عملية الاختيار وتوقيع العقد. وفي نفس الوقت، تقوم الجهة المشتريّة بإعلام الشركات التي اجتازت الحد الأدنى من درجة التقييم الفنية بتاريخ ووقت ومكان فتح العروض المالية. ويجب أن يتيح تاريخ الفتح الوقت الكافي للشركات ليتمكنوا من حضور جلسة الفتح. ويعتبر حضور الشركات لجلسة فتح العروض المالية (مباشرة أو عبر الإنترنت إذا تم تضمين هذا الخيار في جدول البيانات) اختيارياً حسب رغبة الشركة

- يتم فتح العروض المالية في جلسة علنية وبحضور ممثلي الشركات التي حققت عروضها الفنية الحد الأدنى من درجة التقييم الفني الذين يرغبون في الحضور. وتتم قراءة أسماء الشركات ودرجات التقييم الفني التي حصلوا عليها علناً. وبعد ذلك يتم فتح العروض المالية بعد التأكد من أنها ما زالت مغلقة ولم تفتح. وتتم قراءة الأسعار الإجمالية علناً وتسجيلها في المحضر.

## الجدول الزمني لتقديم العروض

- تاريخ اصدار طلب تقديم العروض: 2025/10/ 21
- اخر موعد للاستفسارات من قبل شركات الدعاية والاعلان: 2025/11/10
- تقديم الاجابات على الاستفسارات المرسله من قبل شركات الدعاية والاعلان: 2025/11/13
- الموعد النهائي لاستلام العروض: يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/18 الساعة 12:00 ظهرا.

## الشروط العامة

- يجب أن تبقى العروض المقدمة سارية المفعول 90 يوم من تاريخ استلام العروض.
- يجب تقديم عروض الاسعار بعملة الشيكل
- يجب تقديم العرض بنسخة واحدة وباللغة العربية.
- يجب تقديم العروض المالية و الفنية في مغلفات مغلقة ومنفصلة عن بعضها البعض وتوضع المغلفات في ظرف واحد مغلق وموقع ، يظهر عليه بوضوح اسم الطلب ورقمه.
- يسلم باليد إلى العنوان التالي:  
وحدة العطاءات – الطابق الاول – مبنى دار بلدية رام الله.
- هاتف 022945555 فاكس 022963214 .

[tenders@ramallah.ps](mailto:tenders@ramallah.ps)

- تحتفظ بلدية رام الله بحقها في قبول أو رفض أي من العروض دون إبداء الأسباب.
- لن ينظر في العروض المقدمة بعد الموعد النهائي للتقديم.
- تقييم العروض والاحالة: ستنتم الإحالة على المورد المؤهل ذو التقييم الأعلى.

الاستفسارات: اية استفسارات يتم ارسالها خطيا على فاكس 022963214 او على البريد الالكتروني

[tenders@ramallah.ps](mailto:tenders@ramallah.ps)